

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma

Tid: Lördagen den 26 april 2014 kl.10. 00

Plats: Friluftsföräring, Vässingsövägen

Närvarande; 14 medlemmar representerande 11 fastigheter

1. Registrering av röstberättigade medlemmar.
Närvaron signerades av deltagande medlemmar se bilaga 1.
2. Förfrågan om stämmans stadgeenliga utlysande.
Stämman ansågs stadgeenligt utlyst.
3. Fastställande av dagordning.
Dagordningen fastställdes.
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
Till ordförande valdes Per Jonsson och sekreterare Lisbeth Rönn.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
*Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Wiveka Warenfalk och Henning
Mardöll.*
6. Styrelsens förvaltningsberättelse inkl resultat och balansräkning.
*Ordförande Per Jonsson läste upp förvaltningsberättelsen och kassören Gösta
Fransén redovisade resultat- och balansräkning (bilaga 2,3). Budgeten
presenterades för 2014 och stämman godkände budgeten.*
7. Revisorernas berättelse.
*Gösta Fransén läste upp revisionsberättelsen då Gun-Inger Carlsson inte var
närvarande.*
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen den tid revisionen avser.
Styrelsens medlemmar beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.
9. Motioner från medlemmarna
Inga motioner har inkommit.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
*Styrelsen föreslog att ingen ersättning skall utgå i nuläget. Förslaget
godkändes. Men ersättningsfrågan diskuterades och kommer att tas upp igen
vid nybildning av VA – föreningarna.*
11. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat för 2014 samt årets
debiteringslängd.
*Styrelsen föreslår oförändrad avgift, dvs. 300: - sommarboende och 600: - för
åretruntboende. Sista betalningsdag är 2014-05-31.
Styrelsens förslag till oförändrad årsavgift godkändes.
Debiteringslängden omfattar 22 fastigheter varav 14 helårs- och 8
fritidsboende. Påminnelse kommer att skickas ut. Alla avgifter är nu betalda.*
12. Val av två styrelseledamöter för två år och val av två styrelsesuppleanter för
ett år.
*Valberedningen föreslog till val av styrelseledamot Per Jonsson 2 år och
Lisbeth Rönn 2 år, val av styrelsesuppleanter Göran Nordin 1 år och Siegfried
Huber 1år.*
13. Val av revisor och revisorssuppleant.
Gun-Inger Carlsson omval, och omval av Satu Jönsson.

14. Val av valberedning.

Gullbritt Huber och Conny Jönsson omvaldes till valberedningen.

15. Övriga frågor.

Årsstämman beslöt att den befintliga VA gruppen fortsätter sitt pågående arbete under kommande år.

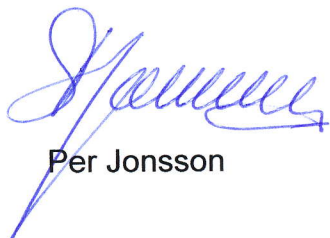
Anders Lange redogjorde för nuläge och samordning med Klättens väg se Bilaga 4. En försäkring "Byggherre försäkring" bör tecknas. En ny karta med anslutningspunkter kommer enl. Anders. Kostnaden för anslutning ligger kvar på 132. 000 sek om alla deltar.

Anmälningblanketter för anslutning till både vatten och spillvatten delades ut på årsstämman och ordförande är ansvarig för insamling av blanketterna. Anmälan är bindande, sista anmälningdag är 1 juni 2014. En extra föreningsstämma kommer att påkallas, information kommer senare.


Anmälningblankett, bilaga 5.

16. Mötet avslutas.


Ordföranden förklarar stämman avslutad.



Per Jonsson





Gösta Franséhn

Onsala 140507


Lisbeth Rönn

Protokollet justeras

Onsala 140504




Baronvägens samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2013

Verksamhetsåret 2013, var det femtonde sedan föreningen bildades 1999-11-08. Föreningens ändamål är skötsel och underhåll av den gemensamma utfartsvägen, Baronvägen. Denna gemensamhetsanläggning har beteckningen Rösan GA: 7. Föreningens organisationsnummer är 717903-6137. Verksamhetsåret har liksom föregående år bestått av löpande förvaltning. Årsmötet för år 2012 hölls den 28 april 2013.

Styrelsen har bestått av Per Johnsson, ordförande, Lisbeth Rönn, sekreterare och Gösta Franséhn, kassör. Suppleanter har varit Göran Nordin och Siegfried Huber.

Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträden efter föregående årsstämman samt två arbetsmöten. Besiktning av vägen har utförts och styrelsen har noterat skador vid ett par infarter. Reparation av gräsmarken vid Baronvägen 8A mittemot infarten till Baronvägen 7B har bekostats av föreningen. Krav om betalning har skickats till ägare av 7B. Nya snöpinnar har inköpts och placerats ut längs vägen. Snöröjning har påkallats vid ett par tillfällen och plogningen har utförts snabbt och bra.

Arbetsgruppen för Baronvägens VS projekt har tillsammans med förenings ordförande haft ett flertal möten under året där vi tagit fram en kostandskalkyl, underlag för upphandling av entreprenad samt insamling av uppgifter för ansökan till Lantmäteriet för bildande av två nya gemensamhetsanläggningar inom vår samfällighetsförening.

Under året har vi även haft löpande avstämningsmöten med projektgruppen för Rösans villaförening på Klättens väg. Dessa träffar har varit väldigt givande och är viktiga för hela projektets genomförande samt för den framtida utvecklingen av vårt närområde.

Föreningen omfattar 22 fastigheter inkl. Walter Ryds, varav 13 st är åretruntboende och 9 st är sommarboende. Årsavgiften var oförändrad och utgjorde 600 kronor för åretruntboende respektive 300 kronor för sommarboende. Årsavgiften kunde täcka löpande kostnader, avgifter till bank, försändelser, snöröjning och avsättning till reparationsfond. Föreningens ekonomi är stabil.

Onsala den 10 april 2013



Per Johnsson

Årsredovisning för Baronvägens samfällighetsförening år 2013

Resultaträkning

Intäkter

Vägavgifter 2013	9900,00
Byggnationsavgift/vägavgift 2012	2300,00
Ränta	55,50
Summa intäkter	12255,50

Kostnader

Bankavgifter	600,00
Snöskottning	3276,00
Snöpinnar	268,00
Hyra Friluftsförbundet	200,00
Webbhotell	298,75
Reparation dikesren 7 B	209,00
Avsättning underhållsfond	1000,00
Summa kostnader	5851,75

Årets resultat	6403,75
----------------	---------

Balansräkning

Tillgångar

Bankmedel	31541,72
Kassa	76,00

Summa tillgångar	31617,72
------------------	----------

Skuldet och eget kapital

Skuld Friluftsförbundet	200
Fritt eget kapital	17417,72
Underhållsfond 1000 kr 2000-2012	14000,00
Summa skulder och eget kapital	31617,72

Budget för 2013

Intäkter

Icke betalda avgifter 2013	809,00
Vägavgifter	10500,00
Ränta	80,00
Summa intäkter	11389,00

Kostnader

Bankavgifter	600,00
Snöröjning och grus	4000,00
Hyra Friluftsförbundet	400,00
Webbhotell	298,75
Administration	200,00
Avsättning underhållsfond	1000,00
Summa kostnader	6498,75

Budgeterat resultat 2014	4890,25
--------------------------	---------

Kommunalt VS – lägesrapport 2014-04-26

Projektgruppen

Anders Lange, Siegfried Huber, Per
Johnsson, Sven-Eric Carlsson

Projektarbete sedan årsstämman 2013

- 7 arbetsmöten i projektgruppen
- 4 gemensamma möten med Klättens Vägs projektgrupp
- 2 möten med Lantmäteriet
- 4 möten med entreprenörer
- Resultat: samordning med Klättens Väg, klargjord teknisk lösning, ansökan om nya gemensamhetsanläggningar inskickad till Lantmäteriet, preliminär kostnads kalkyl

Dagsläge teknik 2014-04-26 (1)

- Teknisk lösning samordnad med Klättens Väg för såväl vatten som spillvatten.
- Klättens Vägs teknikplan för S-arbetet:
 - S-ledningen ner till blivande pumpstation byttes under december
 - Relining genomfördes under februari
 - Ny dragning av S-ledning till Draget: färre problem med markägare och fler anslutes till ledningen (120 fast.)
 - Ombyggnad av reningsverket till pumpstation sker i samband med grävningen till Draget.
 - V-nätet ansluts för Klättens Väg till kommunens nät i före sommaren

Dagsläge teknik 2014-04-26 (2)

- S-anlutning för Baronvägen
 - De fem fastigheterna som idag är anslutna till reningsverket får kommunalt avlopp samtidigt som Klättens Väg
 - Anslutning av övriga fastigheter genomförs efter semesterperioden enligt tidigare redovisat lösningsförslag. Samtliga får en anslutningspunkt i tomtgräns, även de som vill avvakta med anslutning.

Dagsläge teknik 2014-04-26 (3)

- Klättens Väg och Baronvägen har träffat en överenskommelse med Vässingsö Vattenförening och Yttre Draget (Krokudden):
 - Yttre Draget ansluter sin S-ledning till vår S-ledning nere vid bron. I gengäld får Klättens Väg och Baronvägen ansluta till Yttre Dragets V-ledning nere vid bron. Vi slipper då gräva ner ytterligare en vattenledning till Draget.
 - I och med denna överenskommelse debiterar Vässingsö Vattenförening endast 8.000:-/fastighet för de nytillkomna vattenanslutningarna.
 - Vårt villkor: endast de som är med och betalar S-ledningen får utnyttja vattenerbudandet. För övriga kvarstår priset 50.000:- för vattenanslutning.

Dagsläge teknik 2014-04-26 (4)

- Klättens Väg tidigarelägger vattenslutningen och räknar med anslutning före sommaren.
- Baronvägen kan då ansluta till det kommunala vattnet i "Brunn 1", dvs. cementringen vid backkrönet. Rördimension 63 mm.
- Grävning för vattenledning samordnas med grävning av S-ledning efter semestern.

Dagsläge teknik 2014-04-26 (5)

- Följande entreprenörer har tillfrågats om kostnadsindikeringar:
 - Västkustens Anläggnings AB (VKAB)
 - Onsala Maskin AB
 - Glimmefelts Gräv AB
 - Hilbertssons
- Ännu ingen entreprenör vald.

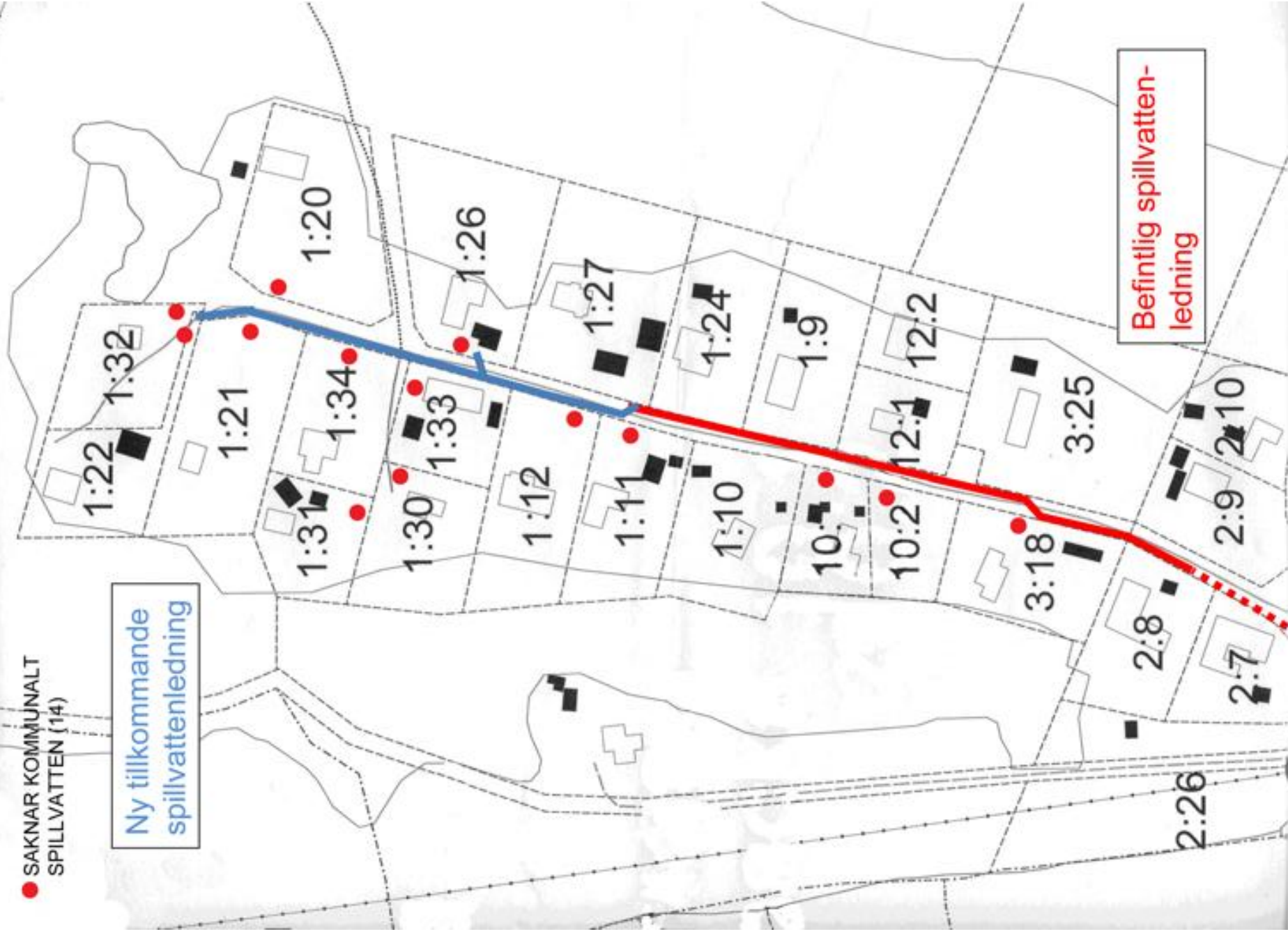
Byggherreförsäkring

- Vi har blivit rekommenderade att ordna en byggherreförsäkring med tanke på eventuella skador på fastigheter orsakade av vår installationsverksamhet.
- Offert har hämtats in från Länsförsäkringar:
 - Försäkringsbelopp 10 miljoner kronor för person och sakskada; 1 miljon kr för ren förmögenhetsskada
 - Försäkringspremie: 4 667 kronor

● SAKNAR KOMMUNALT
SPILLVATTEN (14)

Ny tillkommande
spillvattenledning

Befintlig spillvatten-
ledning

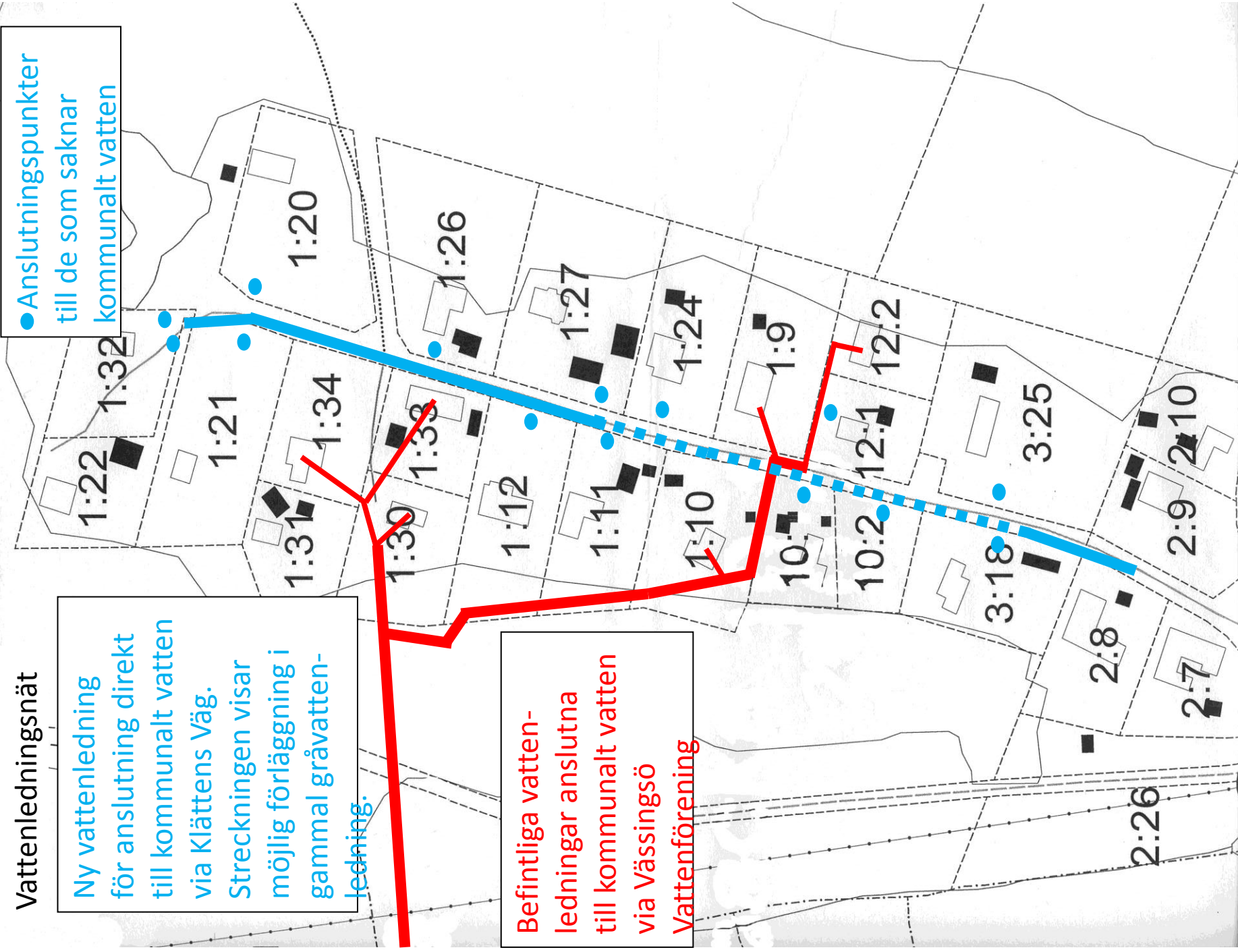


Vattenledningsnät

Ny vattenledning
för anslutning direkt
till kommunalt vatten
via Klätters Väg.
Streckningen visar
möjlig förläggning i
gammal grävatten-
ledning.

● Anslutningspunkter
till de som saknar
kommunalt vatten

Befintliga vatten-
ledningar anslutna
till kommunalt vatten
via Vässingsö
Vattenförening



Vässingsö Vattenförening
c/o Olle Hydén
Vässingsövägen 375
439 94 Onsala

ANSÖKAN

Undertecknad Ansöker härmed om att som medlem i Baronvägens Samfällighetsförening

få ansluta fastigheten.....

till Vässingsö Vattenförenings ledningsnät
Jag är medveten om att ansökan är bindande.

Anslutningsavgift 8000:-
Vässingsö Vattenförenings bankgiro 5800-7790

Anslutningsavgiften gäller för anslutning via Baronvägens Samfällighetsförenings ledningsnät
till gemensam anslutningspunkt mot Vässingsö Vattenförening.
Anslutningsavgiften kommer jag att sätta in på föreningens bankgiro
efter kontakt med styrelsen. Till detta kommer kommunens avgift.

Onsala den.....

.....
underskrift

Namn.....

Adress.....

Postadress.....

Tel.....

VA-ANSÖKAN

Anslutning till kommunalt vatten, avlopp



Kungsbacka

1 (2)

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen. Du godkänner att din information får lagras och bearbetas i register. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Adress	Postadress

Fastighetsinnehavare

Namn		Organisations-/personnummer
Adress		Telefon dagtid
Postadress		Telefon kvällstid
E-postadress		Mobiltelefon

Kvalitetsansvarig

Namn		
Adress		Telefon dagtid
Postadress		Telefon kvällstid
E-postadress		Mobiltelefon

Anslutning avser/servis för

<input checked="" type="checkbox"/> Dricksvatten, ange dimension 32 mm	<input type="checkbox"/> Spillvatten, ange dimension mm
<input type="checkbox"/> Dagvatten, ange dimension mm	<input type="checkbox"/> Dagvatten infiltreras på tomtmark (stenkista)
<input type="checkbox"/> Byggvatten, ange datum	

Uppgifter om fastigheten

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tomtyta m ²	<input type="checkbox"/> Tidigare bebyggd	Tomtyta m ²
Tillkommande tomtyta m ²	Antal vattenmätare	Placering av vattenmätare	

Avgift

Anläggningsavgiften ska faktureras	Anläggningsavgiften är erlagd genom
<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren	<input type="checkbox"/> Köpeavtal med Kungsbacka kommun, nr
	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal med Kungsbacka kommun, nr

Övriga upplysningar

Vattenanslutningen är godkänd av Vässingsö Vattenförening och anslutning sker via deras ledningsnät.
--

Kungsbacka kommun - Teknik

Postadress
Teknik
434 81 Kungsbacka

Besöksadress
Stadshuset, Storgatan 37

Telefon
vx 0300-83 40 00
Fax
0300-83 49 21

E-post
teknik@kungsbacka.se
Webbplats
www.kungsbacka.se

Fastighetsägarens förbindelse och underskrift

Datum	Namnförtydligande
Underskrift	

Blanketten skickas till
Kungsbacka kommun
Teknik
434 81 Kungsbacka

Kommunenes noteringar

Anslutningen avser	<input type="checkbox"/> Dricksvatten	<input type="checkbox"/> Spillvatten	<input type="checkbox"/> Dagvatten
--------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Beslut

<input type="checkbox"/> Godkänns
<input type="checkbox"/> Godkänns med ändring:
<input type="checkbox"/> Avslås på grund av:

Underskrift

Datum	Underskrift	Namnförtydligande/befattning
-------	-------------	------------------------------